

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 16

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 756/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024; Số 612/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2024; Số 705/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024; Số 833/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024; Số 138/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024; Số 140/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 37/TB-TBH ngày 12/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo về thời gian đăng ký mua và bán đấu giá tài sản của ông Tạ Thái Tuấn và bà Trần Huỳnh Chi, địa chỉ: A94, tổ 14, ấp Phước Thắng, xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 225,5m² đất ở, thửa đất số 269, tờ bản đồ số 136 (thửa cũ 997, tờ bản đồ cũ 27) tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh), đã được Ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 051087 ngày 23/7/2015 đứng tên ông Tạ Thái Tuấn.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 38,6m² đất trồng cây hàng năm, thửa đất số 141, tờ bản đồ số 136 tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

(nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh), đã được Ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 570709 ngày 26/12/2016, chỉnh lý sang tên ông Tạ Thái Tuấn ngày 23/01/2018.

Tài sản gắn liền với hai thửa đất là 01 căn nhà 03 tầng và các tài sản khác.

Giá khởi điểm: 4.076.020.885 đồng (*Bốn tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm hai mươi ngàn, tám trăm tám mươi lăm đồng*).

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 24/3/2026 đến 17 giờ ngày 26/3/2026, tại nơi có tài sản đấu giá, thuộc thửa đất số 269, thửa đất số 141, cùng tờ bản đồ số 136, tọa lạc tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh. Đăng ký xem tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ ngày 12/3/2026 đến 17 giờ ngày 31/3/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2024

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 815.204.177 đồng (bằng 20% giá khởi điểm của tài sản).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng TMCP BIDV-chi nhánh Vũng Tàu-Côn Đảo.

Địa điểm đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng: Số 1, Lô R, Lương Thế Vinh, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 03/4/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Bước giá: Tối thiểu 3.000.000đồng và không giới hạn tối đa.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Liên hệ địa chỉ: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng: Số 1, Lô R, Lương Thế Vinh, p.hường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: 0254.3573968.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Tâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tâm